

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI ANNO 2025									
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE - LR 25/1995)									
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIM.	RESID.	TURIS.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI
				Art. 7	Art. 7	Art. 7	Art. 7	Art. 7	Art. 7
				lett. a)	lett. b)	lett. c) d)	lett. e)	lett. f)	lett. g)
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			179,96	167,44	250,72	71,55	71,55	134,58
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			49,04	49,04	49,04	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	130,92	118,40	201,68	71,55	71,55	134,58
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	75%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B*IE%	85,10	88,80	151,26	71,55	71,55	134,58
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	45,82	29,60	50,42	0	0	0
C	EVENTUALI RIDUZIONI			43,86	11,84	20,17	0	21,47	40,37
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO 10% (ZONE A-B1-B2-C5)	0-50%	B2	4,58	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	0	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI (ZONA C5)	0-30%	B	39,28	11,84	20,17	0	21,47	40,37
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10ha)	0-50%		0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%		0	0	0	0	0	0
D	EVENTUALI INCREMENTI			75,27	59,2	100,84	35,78	35,78	67,29
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	20%A	9,81	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	50%B	65,46	59,20	100,84	35,78	35,78	67,29
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D	162,33	165,76	282,352	107,33	85,86	161,50
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE (classe B: K = 80%)	60-100%	TUB+A	211,37	214,80	331,39	107,33	85,86	161,50
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)	169,10	171,84	265,11	85,86	68,69	129,20
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE			0	0	0	0	0	0
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			0	0	0	0	0	0
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E	169,10	171,84	265,11	85,86	68,69	129,20
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A	39,23	39,23	39,23	0,00	0,00	0,00
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E	68,08	71,04	121,01	57,24	57,24	107,66
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K	36,66	23,68	40,34	0,00	0,00	0,00
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE									
RIS%	SENZA AUMENTO DI VOLUME 30%	30%	30%*TG	50,73	51,55	79,53	25,76	20,61	38,76
RIS%	CON AUMENTO DI VOLUME 50%	50%	50%*TG	84,55	85,92	132,56	42,93	34,34	64,60
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE									
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	100%		50%	50%	50%	50%	50%	50%
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE SECONDO CRITERI PREDETERMINATI									
VALORI DA DEFINIRSI A CURA DEL COMUNE CASO PER CASO SECONDO LE OPERE EFFETTIVAMENTE NECESSARIE									